



CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

313 500 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 147 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 498 m²
Année construction : 1960
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 1277 Nîmes

À vendre sur Nîmes, colline Puech du Teil, en impasse, une villa en R+1 de 145 m² habitables environ, comprenant en rez-de-chaussée, un appartement de type 2 d'une surface de 43 m², à l'étage un appartement de 105 m² comprenant une cuisine équipée et séjour ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz et climatisation dans le séjour, fenêtres PVC et volets roulants électriques. En rez-de-chaussée, vous trouverez également 2 pièces pouvant servir de stockage ainsi que 2 garages. Terrain clos et arboré de 498 m², piscinable. Proximité Jean Jaurès et grands axes.

Frais et charges :

313 500 € honoraires d'agence inclus



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet