



CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

157 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 17 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Très bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1283 Nîmes

À vendre sur la commune de Nîmes, quartier des 7 collines, résidence du parc, un appartement soigné de type 3 d'une surface de 65 m², situé en rez de jardin, comprenant une entrée, une cuisine indépendante avec cellier, un séjour climatisé ouvrant sur une jolie terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, dressing. Une place de parking privative. Actuellement loué 676 € hors charges. Fin de bail le 30/11/2025.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 750 €

Bien en copropriété

148 lots dans la copropriété 157 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet